



Amtsgericht: Haldensleben  
Aktenzeichen: 9 K 36-24  
Versteigerungstermin: Freitag, 14.08.2026, 10:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Haldensleben,  
Stendaler Straße 18, 39340  
Haldensleben](#)



Saal: 14  
Verkehrswert: 202.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Bahnhofstraße 1, 39343 Beendorf  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von **Beendorf Blatt 945** eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Beendorf, Flur 7, Flurstück 32/1

Wohnbaufläche, Grünanlage, Bahnhofstraße 1

Größe: 2.243 m<sup>2</sup>

#### Objektbeschreibung:

Bebaut mit einem ca. 1911 errichteten, vollunterkellerten, eingeschossigen Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, einem zweigeschossigen Stall- und Garagengebäude, einem Schuppen und einer ehemaligen Garage, kein barrierefreier Zugang, teilweise modernisiert, Unterhaltungsstau vorhanden, Wohn- und Nutzfläche ca. 167 m<sup>2</sup>.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 02.12.2024 in das Grundbuch eingetragen.

**Verkehrswert: 202.000,00 €**

**In einem früheren Termin ist der Zuschlag aus den Gründen des § 74a oder § 85a ZVG versagt worden. In dem nunmehr anberaumten Termin kann daher der Zuschlag auch auf ein Gebot erteilt werden, das weniger als die Hälfte des Grundstückswertes beträgt.**

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

Für Überweisungen/Einzahlungen auf das entsprechende Konto sind folgende Angaben erforderlich:

Empfänger: Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

zur IBAN: DE65 8100 0000 0081 0015 81

BIC: MARKDEF1810

Dabei muss als Verwendungszweck angegeben werden: 1207-95/4130/11115 - 9 K 36/24;  
andernfalls ist eine Zuordnung nicht möglich.

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Informationen zum Gläubiger:

Kreissparkasse Börde, Oschersleben

Telefon: 03949 9111313