



Amtsgericht: Haldensleben  
Aktenzeichen: 9 K 34-24  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 15.01.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Haldensleben,  
Stendaler Straße 18, 39340  
Haldensleben](#)  
Saal: 14  
Verkehrswert: 70.000,00 EUR  
Objektart: Wohnhaus/Landwirtschaftsflächen  
Objektanschrift: Im Winkel 7, 39343 Ingersleben OT  
Eimersleben  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Eimersleben Blatt 529 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Eimersleben, Flur 2, Flurstück 706

Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Wasserfläche

Im Winkel 7, Röthe

Größe: 7.258 m<sup>2</sup>

#### Objektbeschreibung:

Bebaut mit Scheunen und Schuppen und vermutlich mit einem Wohnhaus, was nicht eindeutig feststellbar war, *da die Besichtigung nur vom öffentlichen Straßenraum erfolgen konnte*, wobei die Bebauungen hinter den Scheunen/Nebengebäuden nicht einsehbar waren; aus dem Liegenschaftsbuch und dem Liegenschaftskataster ist das Grundstück wie folgt aufgeteilt: Wohnfläche (Wohnhaus und Nebengebäude): 1.000 m<sup>2</sup>, Garten: 931 m<sup>2</sup>, Grünland/Wiese: 4.990 m<sup>2</sup> und Gewässer: 337 m<sup>2</sup>, ein Teil der nordöstlich gelegenen Grünlandfläche ist im Altlastenkataster des Landkreises Börde registriert.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 26.11.2024 in das Grundbuch eingetragen.

**Verkehrswert: 70.000,00 €**

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

Für Überweisungen/Einzahlungen auf das entsprechende Konto sind folgende Angaben erforderlich:

Empfänger: Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE65 8100 0000 0081 0015 81

BIC: MARKDEF1810

Dabei muss als Verwendungszweck angegeben werden: 1207-95/4130/11115 - 9 K 34/24; andernfalls ist eine Zuordnung nicht möglich.

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Informationen zum Gläubiger/in:

RA Marcks, Damme

Aktenzeichen: 23/0024/25/MC/ps