



Amtsgericht: Quedlinburg  
Aktenzeichen: 9 K 34-23  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 02.10.2025, 09:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Quedlinburg,](#)  
[Adelheidstraße 2, 06484](#)  
[Quedlinburg](#)  
Saal: 205  
Verkehrswert: 90.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Unter der Bahn 10, 06493  
Ballenstedt OT Rieder



Zur Aufhebung der Gemeinschaft soll versteigert werden das im Grundbuch von Rieder Blatt 3433 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1  
Gemarkung Rieder, Flur 7, Flurstück 1319  
Wohnbaufläche, Unter der Bahn 10  
Größe: 671 m<sup>2</sup>

Bebauung/Nutzung:

Einfamilienhaus, teilweise unterkellert, Baujahr um 1930, Wohnfläche ca. 94 m<sup>2</sup>, mit Nebenglass.

**Verkehrswert: 90.000,00 €**

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks oder Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

Kontodaten für Überweisung der Sicherheitsleistung:

**Empfänger: Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt**

**IBAN: DE22 8100 0000 0081 0015 79**

**BIC: MARKDEF1810**

Verwendungszweck: 95 4130 111 15-1218-9 K 34/23 (zwingend anzugeben)

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landeshauptkasse vorliegen;  
Zahlungen müssen daher mindestens 5 Werktage vor dem Termin veranlasst werden.

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.