



Amtsgericht: Bitterfeld-Wolfen  
Aktenzeichen: 9 K 30-22  
Versteigerungstermin: Montag, 23.02.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Bitterfeld-Wolfen, Lindenstraße 9, 06749 Bitterfeld](#)  
Saal: B 1.12  
Verkehrswert: 45.000,00 EUR  
Objektart: Wohnen/Gewerbe  
Objektanschrift: Hauptstraße 48, 06800 Raguhn-Jeßnitz OT Jeßnitz  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Jeßnitz Blatt 3770 (alt: 808) eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 2

Gemarkung Jeßnitz, Flur 3, Flurstück 714

Gebäude- und Nebenfläche, Hauptstraße 48

Größe: 355 m<sup>2</sup>

Unverbindliche Angaben laut Gutachten:

Wohn- und Geschäftshaus und mehrere Nebengebäude; zweigeschossiges, teilweise unterkellertes Haupthaus mit Satteldach, welches durch ein- und zweigeschossige Anbauten erweitert wurde; Ladengeschäft im Erdgeschoss, Wohnbereich im übrigen Teil des Gebäudes; Dachgeschoss nicht zu Wohnzwecken ausgebaut; leerstehend.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 06.03.2023 in das Grundbuch eingetragen.

**Verkehrswert: 45.000,00 €**

Bietinteressenten haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden

sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens zwei Wochen vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE54 8100 0000 0081 0015 85

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1306 9 K 30/22 - Sicherheitsleistung

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Weitere Auskünfte dazu erteilt die Geschäftsstelle der Vollstreckungsabteilung.

Kontaktdaten des Gläubigers:

KSK Anhalt-Bitterfeld

Telefon: 03493 39 0

Geschäftszeichen: KAR-Lö/2927402