



Amtsgericht: Quedlinburg
Aktenzeichen: 9 K 3-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 29.10.2026, 09:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Quedlinburg,](#)
[Adelheidstraße 2, 06484](#)
[Quedlinburg](#)
Saal: 205
Verkehrswert: 42.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Goethestraße 7, 06484 Dittfurt



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden die im Grundbuch von Dittfurt Blatt 1274 eingetragenen Grundstücke

- lfd. Nr. 3
Gemarkung Dittfurt, Flur 3, Flurstück 165
Goethestraße 7
zu 242 m²

Bebaut mit einer Doppelhaushälfte, Baujahr um 1914, teilweise unterkellert, Wohnfläche ca. 112 m², *nur Außenbesichtigung erfolgt.*

Verkehrswert: 30.000,00 €

- lfd. Nr. 4
Gemarkung Dittfurt, Flur 3, Flurstück 166
Goethestraße 7
zu 181 m²

Unmittelbar angrenzende Nebenfläche, Eigengrenzüberbau mit Garage von Flurstück 165 aus, Hofraum, Garten verwildert.

Verkehrswert: 4.000,00 €

Beide Grundstücke bilden eine wirtschaftliche Einheit.

Verkehrswert zusammen: 42.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Quedlinburg eingesehen werden (09 bis 12 Uhr, Zimmer 105).

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin

rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks oder Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

Kontodaten für Überweisung der Sicherheitsleistung:

Empfänger: Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE22 8100 0000 0081 0015 79

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 9512180000464-9 K 3/25 (zwingend anzugeben)

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landeshauptkasse vorliegen; Zahlungen müssen daher mindestens 5 Werktage vor dem Termin veranlasst werden.

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Informationen durch Gläubiger:

Wüstenrot Bausparkasse AG

Ansprechpartner: Herr Brückle

Telefon: 07141 1675 4305

Aktenzeichen: 0008 7856 28