ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Quedlinburg
Aktenzeichen:	9 K 28-25
Versteigerungstermin:	Donnerstag, 11.03.2027, 09:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Quedlinburg, Adelheidstraße 2, 06484 Quedlinburg
Saal:	205
Verkehrswert:	160.000,00 EUR
Objektart:	Mehrfamilienhaus
Objektanschrift:	Bebelstraße 11, 06493 Ballenstedt

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden das im Grundbuch von Ballenstedt Blatt 6308 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1
Gemarkung Ballenstedt, Flur 6, Flurstück 601
Wohnbaufläche, Bebelstraße 11
Größe: 1.169 m²

Bebauung/Nutzung:
Freistehendes Zweifamilienhaus, Baujahr um 1890, vollunterkellert, mit zwei Wohnungseinheiten, Gesamtwohnfläche ca. 296 m², weiterhin Nebengebäude mit zwei Garagen und Heizungsraum im Erdgeschoss und Wohnnutzung im Obergeschoss (Wohnfläche ca. 60 m²).

Verkehrswert: 160.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Quedlinburg eingesehen werden (09 bis 12 Uhr, Zimmer 105).

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks oder Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

Kontodaten für Überweisung der Sicherheitsleistung:

Empfänger: Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt
IBAN: DE22 8100 0000 0081 0015 79
BIC: MARKDEF1810
Verwendungszweck: 9512180000528-9 K 28/25 (zwingend anzugeben)

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landeshauptkasse vorliegen; Zahlungen müssen daher mindestens 5 Werktage vor dem Termin veranlasst werden.

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Informationen durch Gläubiger:
Commerzbank AG
Ansprechpartnerin: Frau John
Telefon: 069 93532 8539
Aktenzeichen: 860 6044721 - John