



Amtsgericht: Quedlinburg  
Aktenzeichen: 9 K 28-23  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 06.03.2025, 09:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Quedlinburg,  
Adelheidstraße 2, 06484  
Quedlinburg](#)  
Saal: 205  
Verkehrswert: 246.000,00 EUR  
Objektart: Gewerbeobjekt  
Objektanschrift: Marktstraße 19, 21, 06485  
Quedlinburg OT Gernrode



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden die im Grundbuch von Gernrode Blatt 3625 eingetragenen Grundstücke

lfd. Nr. 1

Gemarkung Gernrode, Flur 2, Flurstück 461  
Handel- und Dienstleistung, Marktstraße (Gernrode) 21  
Größe: 2.620 m<sup>2</sup>

lfd. Nr. 2

Gemarkung Gernrode, Flur 2, Flurstück 460  
Handel- und Dienstleistung, Marktstraße (Gernrode) 19  
Größe: 328 m<sup>2</sup>

#### Bebauung/Nutzung:

Gastronomie- und Beherbergungsimmobilie samt Bowling mit 3 Bahnen, bestehend aus 5 Gebäudeteilen unterschiedlicher Bauart und Bauzeit; Veranstaltungssaal mit ca. 60 Plätzen, Frühstücksraum für ca. 80 Beherbergungsplätze, Terrasse/Biergarten: 36 Plätze, Gästezimmer: 27, mindestens 32 Pkw-Stellplätze; wirtschaftliche Einheit.

**Verkehrswert insgesamt: 246.000,00 €** (davon 15.000,00 € Zubehör)

lfd. Nr. 1: 185.000,00 €

lfd. Nr. 2: 32.000,00 €

beide: 231.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Quedlinburg eingesehen werden (09 bis 12 Uhr, Zimmer 105).

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks oder Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

Kontodaten für Überweisung der Sicherheitsleistung:

Empfänger: Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE22 8100 0000 0081 0015 79

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95 4130 111 15-1218-9 K 28/23 (zwingend anzugeben)

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landeshauptkasse vorliegen; Zahlungen müssen daher mindestens 5 Werktage vor dem Termin veranlasst werden.

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Informationen durch Gläubiger:

Harzsparkasse

Telefon: 03941 43409009

Aktenzeichen: KUST 901/Sch/11899776