

# Kurzexposé

Amtsgericht Quedlinburg – Geschäfts-Nr. 9 K 27/23

unbebautes Grundstück  
Ritterweg  
06484 Ditfurt

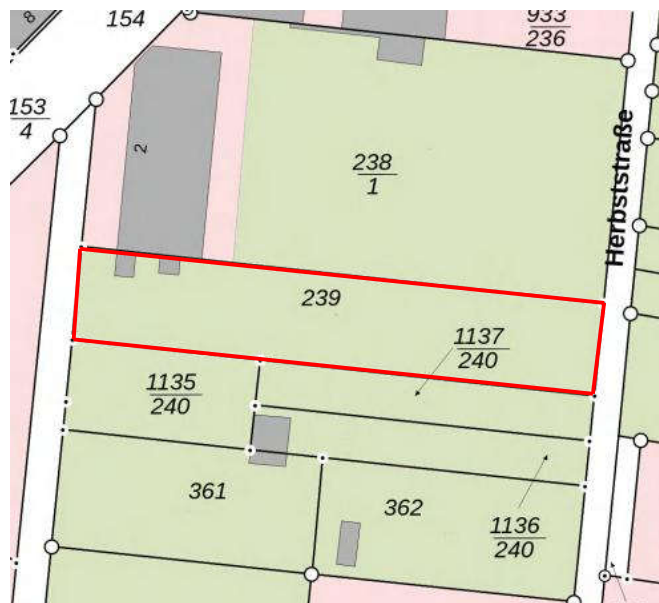
Wertermittlungsstichtag: 06. März 2025

Verkehrswert: € 8.700,00



**Beschreibung:** Bei dem Grundstück handelt es sich derzeit um eine verwilderte Grünfläche, welche über zwei Straßen erschlossen und im Flächennutzungsplan Ditfurt als Wohnbaufläche ausgewiesen ist. Allerdings verfügt das Grundstück nur über eine Breite von ca. 12 m, sodass, unter Berücksichtigung der erforderlichen Abstandsflächen, die Bebaumungsmöglichkeiten erheblich einschränkt bzw. auf Seite „Ritterweg“ nicht möglich sind. Ansonsten ist die Fläche eben sowie nach Osten und Westen ausgerichtet.

**Lage:** im südwestlichen Randbereich von Ditfurt



**Grundstück:** 870 m<sup>2</sup>

**Verfügbarkeit:** Das Grundstück wird derzeit nicht genutzt.