



Amtsgericht: Bitterfeld-Wolfen
Aktenzeichen: 9 K 26-24
Versteigerungstermin: Montag, 08.06.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Bitterfeld-Wolfen,
Lindenstraße 9, 06749 Bitterfeld](#)
Saal: Raum B 1.12
Verkehrswert: 81.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Rotes Meer 16, 06780 Zörbig
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung zur Aufhebung der Gemeinschaft soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Zörbig Blatt 2447 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Zörbig, Flur 11, Flurstück 20/155

Gebäude- und Freifläche, Rotes Meer 16

Größe: 268 m²

Objektbeschreibung: Einfamilien-Reihenwohnhaus

Unverbindliche Angaben laut Gutachten:

Baujahr ca. 1900. Die Grundstücksgröße beträgt 268 m² mit einer Wohnfläche von ca. 138 m². Das Grundstück ist bebaut mit einem Reihenwohnhaus (teilweise zweigeschossig und in diesem Bereich nicht unterkellert), Garage und Nebengebäude. Augenscheinlich ist auch das Dachgeschoss zu Wohnzwecken ausgebaut. Das Objekt ist seit längerer Zeit unbewohnt.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 26.02.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 81.000,00 €

Bietinteressenten haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der

Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens zwei Wochen vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE54 8100 0000 0081 0015 85

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1306 9 K 26/24 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Weitere Auskünfte dazu erteilt die Geschäftsstelle der Vollstreckungsabteilung.

Kontaktdaten des Gläubigers:

RAe Heit

Telefon: 03493 22745

Aktenzeichen: 57/22MH01 YM