

Kurzexposé

Amtsgericht Quedlinburg – Geschäfts-Nr. 9 K 26/23

**Teilfläche einer Parkanlage
Hutberg 101
06493 Harzgerode OT Schielo**

Wertermittlungsstichtag: 14. Mai 2024



Verkehrswert: € 4.000,00

Beschreibung: Bei dem Grundstück handelt es sich um eine Teilfläche der im Flächennutzungsplan Schielo ausgewiesenen Parkanlage, welche von Süd nach Nord stark ansteigt und im vorderen straßenseitigen Bereich durch einen verwilderten Geländesprung unterbrochen ist. Im hinteren nördlichen Bereich befindet sich eine gepflegte Rasen- und kleine Beetfläche.

Lage: im östlichen Bereich von Schielo, ca. 10 m von der ortsdurchführenden "Hauptstraße" (Kreisstraße 1359) entfernt



Grundstück: 1.167 m²

Verfügbarkeit: Das Grundstück wird vermutlich in Teilbereichen wahrscheinlich vom östlich angrenzenden Nachbarn als Gartenfläche genutzt.