



Amtsgericht: Bitterfeld-Wolfen  
Aktenzeichen: 9 K 25-24  
Versteigerungstermin: Montag, 15.06.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Bitterfeld-Wolfen,  
Lindenstraße 9, 06749 Bitterfeld](#)  
Saal: Raum B 1.12  
Verkehrswert: 159.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Anger 3, 06780 Zörbig OT Werben  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
31,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung zur Aufhebung der Gemeinschaft sollen versteigert werden:

Die im Grundbuch von Werben Blatt 226 eingetragenen Grundstücke

lfd. Nr. 1

Gemarkung Werben/Bitterfeld, Flur 1, Flurstück 21/1

Gehölz, Anger

Größe: 639 m<sup>2</sup>

lfd. Nr. 2

Gemarkung Werben/Bitterfeld, Flur 1, Flurstück 222

Wohnbaufläche, Anger 3

Größe: 1.959 m<sup>2</sup>

lfd. Nr. 3

Gemarkung Werben/Bitterfeld, Flur 1, Flurstück 223

Wohnbaufläche, Anger 3

Größe: 178 m<sup>2</sup>

lfd. Nr. 4

Gemarkung Werben/Bitterfeld, Flur 1

Flurstück 245, Straßenverkehr, Anger, Größe: 11 m<sup>2</sup>

Flurstück 246, Wohnbaufläche, Anger, Größe: 4 m<sup>2</sup>

Flurstück 247, Wohnbaufläche, Grünanlage, Anger 3, Größe: 4.378 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung: Grundstück mit zwei Wohnhäusern und mehreren Nebengebäuden

Unverbindliche Angaben laut Gutachten:

Auf dem Grundstück befinden sich ein freistehendes Einfamilienwohnhaus mit Garage, eine große Scheune, ein ehemaliges Stallgebäude, ein weiteres ehemaliges Wohnhaus, ein Garagengebäude mit mehreren Garagen sowie verschiedene Schuppen und Unterstände. Baujahr um 1900 und die Garage 1981. Einfamilienhaus teilweise modernisiert, übrige Gebäude unsaniert und zum Teil in einem stark vernachlässigten Zustand. Das Grundstück weist eine Größe von insgesamt 7.156 m<sup>2</sup> auf. Die Wohnfläche des Einfamilienhauses beträgt rd. 164 m<sup>2</sup> und die des Zweifamilienhauses rd. 220 m<sup>2</sup>. Das Einfamilienhaus (Baujahr 1981) ist eingeschossig mit überwiegend ausgebautem Dachgeschoss, vollunterkellert und mit einer Garage im Bereich des Kellergeschosses angebaut. Das weitere ehemalige, zweigeschossige Wohnhaus ist seit 40 Jahren unbewohnt und befindet sich in einem nicht bewohn- oder vermietbaren Zustand. Die Grundstücke haben einen unregelmäßigen Zuschnitt. Sämtliche sich auf dem Grundstück befindlichen Objekte stehen seit einiger Zeit leer und sind ungenutzt, jedoch unberäumt.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 26.02.2025 in das Grundbuch eingetragen.

**Gesamtverkehrswert: 159.000,00 €**

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 1: 1,00 €

lfd. Nr. 2: 16.000,00 €

lfd. Nr. 3: 1,00 €

lfd. Nr. 4: 143.00,00 €

Bietinteressenten haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens zwei Wochen vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE54 8100 0000 0081 0015 85

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1306 9 K 25/24 - Sicherheitsleistung

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Weitere Auskünfte dazu erteilt die Geschäftsstelle der Vollstreckungsabteilung.

Kontaktdaten der Antragstellerin:

RAe Heit

Telefon: 03493 22745

Aktenzeichen: 57/22MH01 YM