



Amtsgericht: Bitterfeld-Wolfen  
Aktenzeichen: 9 K 25-21  
Versteigerungstermin: Montag, 29.09.2025, 11:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Bitterfeld-Wolfen,  
Lindenstraße 9, 06749 Bitterfeld](#)  
Saal: Raum B 1.12  
Verkehrswert: 104.000,00 EUR  
Objektart: Wohnen/Gewerbe  
Objektanschrift: Straße des Friedens 26, 06808  
Bitterfeld OT Holzweißig  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden:

Die im Grundbuch von Holzweißig Blatt 2038 (ehemals Blatt 617) eingetragenen Grundstücke

lfd. Nr. 1

Gemarkung Holzweißig, Flur 1, Flurstück 342  
Hof- und Gebäudefläche, Straße des Friedens 26  
Größe: 267 m<sup>2</sup>

lfd. Nr. 3

Gemarkung Holzweißig, Flur 1, Flurstück 343  
Hof- und Gebäudefläche, Straße des Friedens 26  
Größe: 299 m<sup>2</sup>

Unverbindliche Angaben laut Gutachten:

Ehemaliges Wohn- und Geschäftshaus (ehemalige Fleischerei), Baujahr ca. 1926, teilunterkellertes Massivbau mit zwei Vollgeschossen und einem ausgebauten Dachgeschoss; es sind umfangreiche Instandhaltungsrückstände vorhanden; dahinter schließt sich ein eingeschossiger Anbau (ehemaliger Schlachtbereich) an, der wiederum an ein Hofgebäude mit einer Wohnung im Dachgeschoss anschließt; Garage und ein Sanitärgebäude; Garten mit Swimmingpool; Goitzsche-Nähe.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 25.11.2021 in das Grundbuch eingetragen.

**Verkehrswert: 104.000,00 €** (wirtschaftliche Einheit)

Bietinteressenten haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit

dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens zwei Wochen vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE54 8100 0000 0081 0015 85

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1306 9 K 25/21 - Sicherheitsleistung

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Weitere Auskünfte dazu erteilt die Geschäftsstelle der Vollstreckungsabteilung.

Kontaktdaten des Gläubigers:

KSK Anhalt-Bitterfeld

Frau Franke, Tel. 03493 39 0