



Amtsgericht: Bitterfeld-Wolfen
Aktenzeichen: 9 K 24-23
Versteigerungstermin: Montag, 08.12.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Bitterfeld-Wolfen, Lindenstraße 9, 06749 Bitterfeld](#)
Saal: Raum B 1.12
Verkehrswert: 260.000,00 EUR
Objektart: Bauerngehöft
Objektanschrift: Bobbauer Dorfstraße 20, 06766 Bitterfeld-Wolfen OT Bobbau
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden das im Grundbuch von Bobbau Blatt 1212 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1
Gemarkung Bobbau, Flur 2, Flurstück 381
Gebäude- und Freifläche, Dorfstraße 20
Größe: 2.608 m²

Unverbindliche Angaben laut Gutachten (auf der Grundlage von sachgerechten Annahmen, die aus der eingeschränkten Inaugenscheinnahme sowie den vorliegenden Unterlagen und Auskünften abzuleiten waren):

Resthofstelle, bebaut mit

Wohnhaus: Einseitig teilweise angebaut errichtet, vermutlich Teilunterkellerung, Erdgeschoss, Obergeschoss, ausgebautes Dachgeschoss, Baujahr vermutlich vor 1900, umfangreiche Instandsetzungen und Modernisierungen (Sanierung) um 1995 sowie ein Dachgeschossausbau um 2022, aufgrund Leerstand vermutlich nicht mehr instandgehalten, geschätzte Gesamtwohnfläche ca. 240 m²; *nach äußerem Anschein* wird noch eine zumindest überwiegend angemessene/zeitgemäße Nutzbarkeit unterstellt;

Zwischenbau: Überwiegend angebaut errichtet, nur Erdgeschoss, Baujahr vermutlich vor 1990, mit teilweisen Instandsetzungen um 1990, als Nebengebäude vermutlich noch nutzbar;

Garage: Einseitig angebaut errichtet, Erdgeschoss und Dachgeschoss, Baujahr vermutlich 1905, mit teilweisen Instandsetzungen, als Nebengebäude vermutlich noch nutzbar;

ehemaliges Auszugshaus: Einseitig angebaut errichtet, Teilunterkellerung, Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachgeschoss, Baujahr vermutlich um 1905, mit Instandsetzungen und Umbauten um 1990, als Nebengebäude vermutlich noch nutzbar;

ehemaliger Stall mit Anbauten: Teilweise angebaut errichtet, Erdgeschoss und Dachgeschoss (ohne Anbauten), Baujahr vermutlich um 1905, mit teilweisen Instandsetzungen um 1990, als

Nebengebäude noch nutzbar;

Laube: Vermutlich freistehend errichtet, nur Erdgeschoss, Baujahr vermutlich vor 1990, als Nebengebäude vermutlich noch nutzbar.

Für Teile des ehemaligen Stalls erfolgt eine (unentgeltliche) Nutzung zu Freizeit Zwecken durch einen Dritten.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 19.02.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 260.000,00 €

Bietinteressenten haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens zwei Wochen vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE54 8100 0000 0081 0015 85

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1306 9 K 24/23 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Weitere Auskünfte dazu erteilt die Geschäftsstelle der Vollstreckungsabteilung.