



Amtsgericht: Haldensleben
Aktenzeichen: 9 K 22-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 24.09.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Haldensleben,
Stendaler Straße 18, 39340
Haldensleben](#)



Saal: 14
Verkehrswert: 117.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Gatze 24d, 39343 Ingersleben OT
Eimersleben
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Eimersleben Blatt 573 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Eimersleben, Flur 2, Flurstück 531/56

Wohnbaufläche, Gatze 24 D

Größe: 434 m²

Detaillierte Objektbeschreibung:

Grundstück bebaut mit einem ca. 1930 errichteten, vollunterkellerten, eingeschossigen Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss nebst eingeschossigen, unterkellerten Anbauten, einem ehemaligen Stallgebäude und einer Garage, Wohnfläche ca. 123 m².

Der Versteigerungsvermerk wurde am 18.08.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 117.000,00 €

In einem früheren Termin ist der Zuschlag aus den Gründen des § 74a oder § 85a ZVG versagt worden. In dem nunmehr anberaumten Termin kann daher der Zuschlag auch auf ein Gebot erteilt werden, das weniger als die Hälfte des Grundstückswertes beträgt.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

Für Überweisungen/Einzahlungen auf das entsprechende Konto sind folgende Angaben erforderlich:

Empfänger: Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE65 8100 0000 0081 0015 81

BIC: MARKDEF1810

Dabei muss als Verwendungszweck angegeben werden: 1207-95/4130/11115-9 K 22/23; andernfalls ist eine Zuordnung nicht möglich.

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Informationen zum Gläubiger:

Volksbank eG, Wolfenbüttel

Telefon: 05331 88919844

Zeichen: 990/Dz-30763290