



Amtsgericht: Bitterfeld-Wolfen  
Aktenzeichen: 9 K 21-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 23.05.2025, 08:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Bitterfeld-Wolfen,  
Lindenstraße 9, 06749 Bitterfeld](#)  
Saal: B 1.12  
Verkehrswert: 210.000,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Annastraße 1, 06749 Bitterfeld-  
Wolfen OT Bitterfeld  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Bitterfeld Blatt 4351 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 2

Gemarkung Bitterfeld, Flur 10, Flurstück 246

Gebäude- und Nebenfläche, Annastraße 1

Größe: 730 m<sup>2</sup>

Detaillierte Objektbeschreibung: Mehrfamilienhausgrundstück

Der Versteigerungsvermerk wurde am 18.09.2023 in das Grundbuch eingetragen.

**Verkehrswert: 210.000,00 €**

**In einem früheren Termin ist der Zuschlag aus den Gründen des § 74a oder § 85a ZVG versagt worden. In dem nunmehr anberaumten Termin kann daher der Zuschlag auch auf ein Gebot erteilt werden, das weniger als die Hälfte des Grundstückswertes beträgt.**

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Bitterfeld-Wolfen (Zimmer Nr. B2.10) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie

Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE54 8100 0000 0081 0015 85

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1306 9 K 21/23 - Sicherheitsleistung

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Kontaktdaten des Gläubigers:

AssetGate GmbH

Telefon: 0351 81127980

Email: jens.ogorsolka@assetgate.de