



Amtsgericht: Haldensleben
Aktenzeichen: 9 K 20-24
Versteigerungstermin: Freitag, 19.12.2025, 08:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Haldensleben,
Stendaler Straße 18, 39340
Haldensleben](#)
Saal: 14
Verkehrswert: 4.700,00 EUR
Objektart: Grundstück
Objektanschrift: Burgwall 2a, 39340 Haldensleben
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Haldensleben Blatt 10328 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Haldensleben, Flur 4, Flurstück 3470

Wohnbaufläche, Burgwall 2 A

Größe: 736 m²

2/zu 1

Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) an den Flurstücken 3482 und 3483 der Flur 4

Gemarkung Haldensleben

Detaillierte Objektbeschreibung:

Grundstück bebaut mit mehreren Gebäuden, welche sich überwiegend in einem verbrauchten und nicht instandgehaltenen Zustand befinden.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 06.06.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 4.700,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Haldensleben (Zimmer Nr. 17) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE65 8100 0000 0081 0015 81

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1207 9 K 20/24 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.