



Amtsgericht: Bitterfeld-Wolfen
Aktenzeichen: 9 K 20-24
Versteigerungstermin: Montag, 01.06.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Bitterfeld-Wolfen,
Lindenstraße 9, 06749 Bitterfeld](#)
Saal: Raum B 1.12
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Hallesche Straße 1, 06780 Zörbig
OT Salzfurtkapelle
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Salzfurtkapelle Blatt 596 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 2

Gemarkung Salzfurtkapelle, Flur 5, Flurstück 306

Gebäude- und Freifläche, Hallesche Straße 1

Größe: 1.863 m²

Objektbeschreibung: Ehemaliger Gasthof

Unverbindliche Angaben laut Gutachten:

Grundstück, bebaut mit einem ehemaligen Gasthof (bis 2010), als repräsentativer, barocker, zweigeschossiger Eckbau (laut Denkmalschutz), Baujahr im Kern um 1700, Fassade geputzt, teilunterkellert; Erdgeschoss mit hofseitigem Anbau mit Gaststätte, Küche und Sanitäreanlagen mit ca. 132,97 m² Mietfläche und Betreiberwohnung mit ca. 67,14 m² Wohnfläche; Obergeschoss mit drei einfachen Wohnungen mit ca. 157,43 m²; Dachboden nicht ausgebaut; Modernisierungen (Öl-Heizung, Außenputz, Dacheindeckung, Umbaumaßnahmen im EG u.a.).

Der Versteigerungsvermerk wurde am 15.07.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 96.000,00 € zzgl. 1.400,00 € Zubehör

Bietinteressenten haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens zwei Wochen vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE54 8100 0000 0081 0015 85

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1306 9 K 20/24 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Weitere Auskünfte dazu erteilt die Geschäftsstelle der Vollstreckungsabteilung.

Kontaktdaten des Gläubigers:

DKB AG

Frau Michaelis

Geschäftszeichen: KC/9341 0381 11

Telefon: 030 12030 4791