



Amtsgericht:	Bitterfeld-Wolfen
Aktenzeichen:	9 K 19-24
Versteigerungstermin:	Montag, 02.03.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort:	<u>Amtsgericht Bitterfeld-Wolfen, Lindenstraße 9, 06749 Bitterfeld</u>
Saal:	Raum B 1.12
Verkehrswert:	55.000,00 EUR
Objektart:	Einfamilienhaus
Objektanschrift:	Mühlstraße 16, 06774 Muldestausee OT Gröbern
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Gröbern Blatt 374 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Gröbern, Flur 2, Flurstück 180/2

Mu(e)hlstraße 16

Größe: 1.564 m²

Objektbeschreibung: Ein-/Zweifamilienhaus

Unverbindliche Angaben laut Gutachten:

Grundstück, welches mit einem freistehenden Ein-/Zweifamilienhaus sowie Nebengebäuden bebaut ist. Baujahr unbekannt, geschätzt auf 1930. Teilweise unterkellertes Massivgebäude mit 2 Vollgeschossen und einem nicht ausgebauten Dachgeschoß. Vermutlich wurde nach 1945 rückwärtig der Eingangsbereich angebaut sowie nach 1990 der vorhandene Anbau (Waschküche) als Dusche/WC ausgebaut. Drei Wohnräume, Küche, Dusche/WC, einem WC und 2 Flure im Erdgeschoß sowie ein Flur und 4 Räume im Obergeschoß.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 11.07.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 55.000,00 €

Bietinteressenten haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie

Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens zwei Wochen vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE54 8100 0000 0081 0015 85

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1306 9 K 19/24 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Weitere Auskünfte dazu erteilt die Geschäftsstelle der Vollstreckungsabteilung.

Kontaktdaten des Gläubigers:

KSK Anhalt-Bitterfeld

Telefon: 03493 390

Geschäftszeichen: KAR/vg-4560 8092 02