



Amtsgericht: Bitterfeld-Wolfen
Aktenzeichen: 9 K 18-23
Versteigerungstermin: Montag, 29.09.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Bitterfeld-Wolfen, Lindenstraße 9, 06749 Bitterfeld](#)
Saal: Raum B 1.12
Verkehrswert: 5.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Hintere Dorfstraße 12, 06808 Bitterfeld-Wolfen OT Holzweißig
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 24,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zwecks Aufhebung der Gemeinschaft soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Holzweißig Blatt 1057 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Holzweißig, Flur 2, Flurstück 308/1

Gebäude- und Nebenfläche, Hintere Dorfstraße 12

Größe: 92 m²

Objektbeschreibung laut gutachterlicher Stellungnahme nach äußerliche Inaugenscheinnahme:

Einfamilienhaus: Freistehend errichtet, Baujahr unbekannt, vermutlich jedoch vor 1900, nach äußerem Anschein allenfalls sehr vereinzelte Instandsetzungen und Modernisierungen nach 1990, vermutlich nicht unterkellert, Erdgeschoss und nicht ausgebautes Dachgeschoss, Lehmbauweise, geschätzte Bruttogrundfläche ca. 103 m² und geschätzte Wohnfläche ca. 39 m²; nach äußerem Anschein ist eine angemessene und zeitgemäße Nutzung im angenommenen Zustand nicht mehr möglich, da vermutlich alle Gewerke verbraucht und alters-/nutzungsbedingte Schäden in bereits erheblichem Umfang erkennbar bzw. zu vermuten sind.

Nebengebäude: Freistehend errichtet, Baujahr unbekannt, vermutlich jedoch vor 1900, nach äußerem Anschein allenfalls sehr vereinzelte Instandsetzungen und Modernisierungen nach 1990, vermutlich Kellergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss, Lehm- und Mauerwerksbauweise, geschätzte Bruttogrundfläche ca. 47 m²; nach äußerem Anschein ist eine angemessene und zeitgemäße Nutzung im angenommenen Zustand nicht mehr möglich, da vermutlich der überwiegende Teil der Gewerke verbraucht und alters-/nutzungsbedingte Schäden in bereits erheblichem Umfang erkennbar bzw. zu vermuten sind.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 20.12.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 5.000,00 €

Bietinteressenten haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens zwei Wochen vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE54 8100 0000 0081 0015 85

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1306 9 K 18/23 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Weitere Auskünfte dazu erteilt die Geschäftsstelle der Vollstreckungsabteilung.

Kontaktdaten des Antragstellers:

RAin Weiler

Telefon: 0395 5584284

zum Aktenzeichen: 7/22 as D12/437-23