



Amtsgericht: Quedlinburg

Aktenzeichen: 9 K 17-24

Versteigerungstermin: Donnerstag, 19.03.2026, 09:00
Uhr

Versteigerungsort: [Amtsgericht Quedlinburg,](#)
[Adelheidstraße 2, 06484](#)
[Quedlinburg](#)

Saal: 205

Verkehrswert: 40.000,00 EUR

Objektart: Einfamilienhaus

Objektanschrift: Weidegasse 101, 06493
Harzgerode OT Straßberg



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden das im Grundbuch von Straßberg Blatt 1176 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Straßberg, Flur 4, Flurstück 298
Wohnbaufläche, Grünfläche, Weidegasse 101
Größe: 1.650 m²

Bebauung/Nutzung:

Freistehendes, teilweise unterkellertes, zweigeschossiges Einfamilienhaus mit nicht ausgebautem Dachgeschoss und Anbauten (Baujahr vor 1900, Wohnfläche ca. 154 m²) sowie größerem, zweigeschossigen Nebengebäude bebaut.

Verkehrswert: 40.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Quedlinburg eingesehen werden (09 bis 12 Uhr, Zimmer 105).

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks oder Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

Kontodaten für Überweisung der Sicherheitsleistung:

Empfänger: Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE22 8100 0000 0081 0015 79

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95 4130 111 15-1218-9 K 17/24 (zwingend anzugeben)

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landeshauptkasse vorliegen;
Zahlungen müssen daher mindestens 5 Werktagen vor dem Termin veranlasst werden.

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Informationen durch Gläubiger:

Consors Finanz

Telefon: 030 88723 2940

Aktenzeichen: 8396876010