



Amtsgericht: Haldensleben
Aktenzeichen: 9 K 16-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 18.09.2025, 13:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Haldensleben,
Stendaler Straße 18, 39340
Haldensleben](#)



Saal: 14
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Magdeburger Straße 39, 39167
Hohe Börde OT Eichenbarleben
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Zur Aufhebung der Gemeinschaft soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Eichenbarleben Blatt 1161 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Eichenbarleben, Flur 5, Flurstück 78

Gebäude- und Freifläche, Magdeburger Straße

Größe: 1.740 m²

Objektbeschreibung:

Ca. 1890 errichtetes, freistehendes, vollunterkellertes Einfamilienhaus mit teilweise zu Wohnzwecken ausgebautem Dachgeschoss, guter baulicher und gepflegter Zustand und Nebengebäude (ehemalige Stallungen und Scheune); Wohn-/Nutzfläche ca. 201 m².

Der Versteigerungsvermerk wurde am 17.05.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 290.000,00 €

Zubehörwert: 2.000,00 €

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von

Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

Für Überweisungen/Einzahlungen auf das entsprechende Konto sind folgende Angaben erforderlich:

Empfänger: Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE65 8100 0000 0081 0015 81

BIC: MARKDEF1810

Dabei muss als Verwendungszweck angegeben werden: 1207-95/4130/11115 - 9 K 16/24;
andernfalls ist eine Zuordnung nicht möglich.

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Informationen zu Gläubiger/in:

RAe Wulff & Collegen, Magdeburg

Telefon: 0391 73746100

Zeichen: 2143/24