



Amtsgericht: Bitterfeld-Wolfen
Aktenzeichen: 9 K 15-21
Versteigerungstermin: Montag, 15.12.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Bitterfeld-Wolfen, Lindenstraße 9, 06749 Bitterfeld](#)
Saal: Raum B1.12
Verkehrswert: 48.100,00 EUR
Objektart: Grundstück
Objektanschrift: , 06749 Bitterfeld-Wolfen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 15,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden:

Die im Grundbuch von Bitterfeld Blatt 4666 eingetragenen Grundstücke

lfd. Nr. 2

Gemarkung Bitterfeld, Flur 10, Flurstück 27/2

Grünland, Elektronstraße

Größe: 151 m²

lfd. Nr. 3

Gemarkung Bitterfeld, Flur 40, Flurstück 70/4

Gehölz, Am Schienenweg von Halle, Nach Bitterfeld

Größe: 7.514 m²

Unverbindliche Angaben laut Gutachten:

Als Wiese genutzte Grundstücke.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 18.10.2021 in das Grundbuch eingetragen.

Gesamtverkehrswert: 48.100,00 €

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 2: 1.500,00 €

lfd. Nr. 3: 46.600,00 €

In einem früheren Termin ist der Zuschlag aus den Gründen des § 85a ZVG versagt worden. In dem nunmehr anberaumten Termin kann daher der Zuschlag auch auf ein Gebot erteilt werden, das weniger als die Hälfte des Grundstückswertes beträgt.

Bietinteressenten haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens zwei Wochen vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE54 8100 0000 0081 0015 85

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1306; 9 K 15/21 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Weitere Auskünfte dazu erteilt die Geschäftsstelle der Vollstreckungsabteilung.

Kontaktdaten des Gläubigers:

Stadt Bitterfeld-Wolfen