



Amtsgericht: Quedlinburg
Aktenzeichen: 9 K 14-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 11.02.2027, 09:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Quedlinburg,](#)
[Adelheidstraße 2, 06484](#)
[Quedlinburg](#)
Saal: 205
Verkehrswert: 77.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Grabengasse 10, 06484
Quedlinburg



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden der im Wohnungsgrundbuch von Quedlinburg Blatt 7212 unter Nr. 1 eingetragene

6.095 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Quedlinburg, Flur 37

Flurstück 137/582, Erholungsfläche, Grabengasse zu 21 m²

Flurstück 137/583, Gebäude und Freifläche, Grabengasse 9 zu 233 m²

Flurstück 137/588, Gebäude und Freifläche, Grabengasse 9 zu 388 m²

Flurstück 137/589, Erholungsfläche, Grabengasse zu 278 m²

Flurstück 137/590, Gebäude und Freifläche, Grabengasse zu 61 m²

Flurstück 137/596, Gebäude und Freifläche, Grabengasse 10 zu 426 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Gewerbeinheit Haus-Nr. 10 (Block 9) im Erdgeschoss rechts, mit Abstellraum im Keller - Nr. 13 des Aufteilungsplanes.

Bebauung/Nutzung:

Die 3-Raum-Eigentumswohnung mit Loggia, 2 getrennten Toiletten, Bad, Küche, Diele (ca. 94 m² Wohnfläche + 20 m² Keller), wurde als Praxis geplant, aber nur zum Wohnen genutzt und befindet sich in einer dreigeschossigen WEG-Anlage mit 22 Wohneinheiten, Baujahr um 1987.

Verkehrswert: 77.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Quedlinburg eingesehen werden (09 bis 12 Uhr, Zimmer 105).

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks oder Verrechnungsschecks,

die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

Kontodaten für Überweisung der Sicherheitsleistung:

Empfänger: Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE22 8100 0000 0081 0015 79

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 9512180000632 - 9 K 14/25 (zwingend anzugeben)

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landeshauptkasse vorliegen; Zahlungen müssen daher mindestens 5 Werktage vor dem Termin veranlasst werden.

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Informationen durch Gläubiger:

Wüstenrot Bausparkasse

Telefon: +49 7141 1675 4130

Aktenzeichen: 2 076 936 660