



Amtsgericht: Haldensleben
Aktenzeichen: 9 K 14-25
Versteigerungstermin: Freitag, 02.10.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Haldensleben,
Stendaler Straße 18, 39340
Haldensleben](#)

Saal: 14
Verkehrswert: 63.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Am Mühlenberg 4, 39326 Zielitz
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Der im Wohnungsgrundbuch von **Zielitz Blatt 1545**, lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses
eingetragene

291 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Zielitz, Flur 1, Flurstück 1465
Wohnbaufläche, Am Mühlenberg 9
Größe: 3.106 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 15 gemäß Aufteilungsplan.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 1531 bis 1559). Der
hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen
gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Hier: Sondernutzungsrecht an der Terrasse, bezeichnet
mit SNR 15.

Detaillierte Objektbeschreibung:

Seniorenapartment, eingeschossig, nicht unterkellert, 28 m² Wohnfläche (1 Zimmer, Bad und
Terrasse).

Der Versteigerungsvermerk wurde am 08.04.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 63.000,00 €

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

Für Überweisungen/Einzahlungen auf das entsprechende Konto sind folgende Angaben erforderlich:

Empfänger: Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

zur IBAN: DE65 8100 0000 0081 0015 81

BIC: MARKDEF1810

Dabei muss als Verwendungszweck angegeben werden: **9 K 14/25 -9512070000470-**; andernfalls ist eine Zuordnung nicht möglich.

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Informationen zum Gläubiger:

Kreissparkasse Börde, Oschersleben

Telefon: 03949 1313