



Amtsgericht: Haldensleben
Aktenzeichen: 9 K 14-24
Versteigerungstermin: Freitag, 25.04.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Haldensleben,
Stendaler Straße 18, 39340
Haldensleben](#)



Saal: 14
Verkehrswert: 5.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Mittelstraße 21, 39326 Hohe
Börde OT Hermsdorf
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Hermsdorf Blatt 1148 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Hermsdorf, Flur 4, Flurstück 59/15

Wohnbaufläche, Mittelstraße 21

Größe: 317 m²

Detaillierte Objektbeschreibung:

Dreifamilienwohnhaus, schlechter baulicher Zustand, vollständig unterkellert, Baujahr um 1900, Wohnfläche ca. 252 m²; zweigeschossiges, nicht unterkellertes Nebengebäude, Überbau des Nebengebäudes auf das Nachbargrundstück, schlechter Unterhaltungszustand, Nutzfläche ca. 187 m²; Zuwegung ist nicht gesichert, nur über Fremdgrundstück möglich.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 24.05.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 5.000,00 €

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der

Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

Für Überweisungen/Einzahlungen auf das entsprechende Konto sind folgende Angaben erforderlich:

Empfänger: Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE65 8100 0000 0081 0015 81

BIC: MARKDEF1810

Dabei muss als Verwendungszweck angegeben werden: 1207-95/4130/11115-9 K 14/24; andernfalls ist eine Zuordnung nicht möglich.

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Informationen zum Gläubiger:

Wolmirstedter Wasser- und Abwasserzweckverband (WWAZ)

Frau Kern, Tel. 039201 63590