



ANTON IMMOBILIENBEWERTUNG

Dipl. Ing. FH Monika Anton (öffentl. bestellte u. vereidigte Sachverständige)
M. Sc. Immobilienbewertung – Dipl. Ing. FH Sandra Anton (öffentl. bestellte u. vereidigte Sachverständige)
Friederikenstraße 22 - 06869 Coswig (Anhalt) - Tel. (034903)63396
www.sv-anton.de - E-Mail info@sv-anton.de

KURZEXPOSÉ ZUM VERKEHRSWERTGUTACHTEN 9 K 13/ 24

06800 Raguhn-Jeßnitz OT Jeßnitz, Lange Straße 10



Doppelgarage

Verkehrswert

zum Wertermittlungs- und Qualitätsstichtag 18. Juni 2024

Grundstück GB Jeßnitz 1349 lfd. Nr. 1 BV

10.200,00 €

- Grundstücksdaten:
- Grundbuch von Jeßnitz, Blatt 1349, lfd. Nr. 1 BV
 - Gemarkung Wolfen – Flur 3 – Flurstück 735
 - Grundstücksgröße insgesamt 128 m²
- Bebauung/ Nutzung:
- **Doppelgarage:** Fertigteilbau Typ VS 60 D, 1-geschossig, Flachdach,
 - Baujahr: um 2000
 - 2 PKW-Einstellplätze, ohne Abtrennung innen
- Außen-/ Nebenanlagen:
- Einfriedigung, Befestigung
 - Freisitz: Überdachung
- Vermietungssituation:
- ohne: Garagen in Eigennutzung;
- Wohnlage:
- mittel
- Ortslage:
- mittlere Lage im OT Jeßnitz
 - Erreichbarkeit von Infrastruktureinrichtungen: günstig
 - Verkehrsanbindung über Landstraßen durch Bundesstraße B 184
 - Autobahnanschlussstelle: A 9, Auffahrt Thurland, ca. 10 km entfernt