



Amtsgericht: Haldensleben
Aktenzeichen: 9 K 13-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 03.09.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Haldensleben,
Stendaler Straße 18, 39340
Haldensleben](#)
Saal: 14
Verkehrswert: 259.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Schwalbenweg 1, 39179 Barleben
OT Meitzendorf
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Meitzendorf Blatt 1217 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Meitzendorf, Flur 4, Flurstück 1046

Wohnbaufläche, Schwalbenweg 1

Größe: 528 m²

Objektbeschreibung: Einfamilienhaus

Detaillierte Objektbeschreibung: Nicht unterkellertes, eingeschossiges Einfamilienhaus im Bungalowstil, Dachgeschoss konstruktionsbedingt nicht ausbaufähig, straßenseitiger ostseitig orientierter Hauseingang, zu Wohnzwecken vermietet, Baujahr ca. 2014, Wohnfläche ca. 114,58 m².

Der Versteigerungsvermerk wurde am 17.07.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 259.000,00 €

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der

Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

Für Überweisungen/Einzahlungen auf das entsprechende Konto sind folgende Angaben erforderlich:

Empfänger: Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE65 8100 0000 0081 0015 81

BIC: MARKDEF1810

Dabei muss als Verwendungszweck angegeben werden: 1207-95/4130/11115 - 9 K 13/23; andernfalls ist eine Zuordnung nicht möglich.

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Informationen zum Gläubiger:

RA Miosge

Telefon: 0391 74478379

RAin Görsdorf

Telefon: 0391 5554840