Dauerkleingarten
in der Kleingartenanlage „Freiheit“
Paul-Schiebel-Straße (ohne Nr.)
in 06809 Sandersdorf-Brehna OT Roitzsch

- Grundbuchstand: Grundbuch von Roitzsch (Grundbuchamt Bitterfeld-Wolfen), Blatt 1404, BV Nr. 1: Gemarkung Roitzsch, Flur 4, Flurstück 518 zur Größe von 456 m²
- Objektart: Dauerkleingarten
- Lage: in der Kleingartenanlage „Freiheit“, Paul-Schiebel-Straße (ohne Nr.), 06809 Sandersdorf-Brehna;
  außerörtlich, nordwestlich des Ortsteilzentrums von Roitzsch belegen; Anbindung an den ÖPNV (Bus, Eisenbahn) und an die örtlichen Infrastruktureinrichtungen in nicht mehr fußläufiger Entfernung
- Bebauung: Gartenlaube: freistehend errichtet; Baujahr um 1984; nach 1990 nur wenige Instandsetzungen und Modernisierungen; Mauerwerksbauweise; ca. 35 m² Brutto-Grundfläche; eingeschossig und mehrräumige Aufteilung (Wohn-/ Schlafraum, Küche, WC, Dusche); ca. 20 m² Nutzfläche in der Gartenlaube; eine Nutzung ist im vorgefundenen Zustand grundsätzlich möglich, jedoch sind Teile der Ausbaugewerke und auch Teile der Rohbaugewerke alters-/ nutzungsbedingt verbraucht und nicht mehr zeitgemäß
- Erschließung: Grundstück grenzt nicht an eine öffentliche Verkehrsfläche an; verkehrstechnische Erschließung durch die an die Kleingartenanlage westlich angrenzende Anliegerstraße „Paul-Schiebel-Straße“ mit einer davon abgehenden Zuwegung über das Nachbargrundstück Flurstück 552, welches im Eigentum des Kleingartenvereins (Kleingartensparte Freiheit Roitzsch e. V.) steht; Grundstück selbst medientechnisch nicht erschlossen; die Versorgung mit Elektroenergie und Trinkwasser erfolgt über den Kleingartenverein und nur saisonal (ca. April bis Oktober); Entsorgung von Schmutzwasser/ Fäkalien erfolgt in eine Sammelgrube auf dem Grundstück
- Nutzung: das Grundstück nebst Bebauung wird zum Wertermittlungsstichtag durch einen Miteigentümer entsprechend genutzt

Bezüglich weiterer Angaben wird auf die bei der zuständigen Geschäftsstelle einsehbare Gutachterliche Stellungnahme über den Verkehrswert zum Stichtag 17.01.2024 verwiesen.