



Amtsgericht: Haldensleben
Aktenzeichen: 9 K 12-25
Versteigerungstermin: Freitag, 31.07.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Haldensleben,
Stendaler Straße 18, 39340
Haldensleben](#)



Saal: 14
Verkehrswert: 106.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Bauernende 34, 39646
Oebisfelde-Weferlingen OT
Breitenrode
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von **Breitenrode Blatt 261** eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Breitenrode, Flur 5, Flurstück 495/83

Gebäude- und Freifläche, Dorfstraße

Größe: 479 m²

Objektbeschreibung:

Ca. 1922 errichtetes, nicht unterkellertes Mehrfamilienhaus mit zwei Vollgeschossen sowie einem ausgebauten Dachgeschoss; 5 Wohnungen, insgesamt ca. 469 m² Wohnfläche, Feuchtigkeitsschäden im Außenwand- und Deckenbereich; Eintragung im Denkmalverzeichnis vorhanden.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 02.04.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 106.000,00 €

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von

Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

Für Überweisungen/Einzahlungen auf das entsprechende Konto sind folgende Angaben erforderlich:

Empfänger: Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

zur IBAN: DE65 8100 0000 0081 0015 81

BIC: MARKDEF1810

Dabei muss als Verwendungszweck angegeben werden: 1207-95/4130/11115 - 9 K 12/25;
andernfalls ist eine Zuordnung nicht möglich.

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Informationen zum Gläubiger:

Deutsche Kreditbank AG, Berlin

Telefon: 0331 88993644

Zeichen: FMP/2024019000/---