



Amtsgericht: Bitterfeld-Wolfen
Aktenzeichen: 9 K 12-25
Versteigerungstermin: Freitag, 05.02.2027, 08:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Bitterfeld-Wolfen,
Lindenstraße 9, 06749 Bitterfeld](#)
Saal: Raum B 1.12
Verkehrswert: 116.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Krinaer Straße 3, 06774
Muldestausee OT Pouch
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
22,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Pouch Blatt 456 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 4

Gemarkung Pouch, Flur 2, Flurstück 120/49

Gebäude- und Nebenfläche, Krinaer Straße 3

Größe: 757 m²

Unverbindliche Angaben laut Gutachten:

Wohnhaus mit Anbauten und baulichen Außen- und Nebenanlagen.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 25.09.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 116.000,00 €

Bietinteressenten haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt

werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens zwei Wochen vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE54 8100 0000 0081 0015 85

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 9513060000565

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Weitere Auskünfte dazu erteilt die Geschäftsstelle der Vollstreckungsabteilung.

Kontaktdaten des Gläubigers:

Consor Finanz

Telefon: 030 88723 2940