



Amtsgericht: Haldensleben
Aktenzeichen: 9 K 11-25
Versteigerungstermin: Freitag, 31.07.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Haldensleben,
Stendaler Straße 18, 39340
Haldensleben](#)

Saal: 14
Verkehrswert: 38.001,00 EUR
Objektart: Garage
Objektanschrift: Burgstraße, Auf der hohen Haide,
39343 Bebertal

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zur Aufhebung der Gemeinschaft sollen versteigert werden:

Die im Grundbuch von **Bebertal Blatt 1663** eingetragenen Grundstücke

lfd. Nr. 2

Gemarkung Bebertal, Flur 4

Flurstück 305, Weg, Burgstraße, Größe: 95 m²

Flurstück 307, Wohnbaufläche, Burgstraße, Größe: 864 m²

lfd. Nr. 3

Gemarkung Bebertal, Flur 14, Flurstück 18/9

Wald, AUF DER HOHEN HAIDE

Größe: 108 m²

Objektbeschreibung:

Garagengebäude mit insgesamt 7 Garagen und Abstellfläche, Zufahrt- und Leitungsbaulast zu Lasten des Flurstücks 307 und zu Gunsten des Flurstücks 98/3, Registrierung im Altlastenkataster bzw. Weg.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 27.03.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Gesamtverkehrswert: 38.001,00 €

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 2: 38.000,00 €

lfd. Nr. 3: 1,00 €

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

Für Überweisungen/Einzahlungen auf das entsprechende Konto sind folgende Angaben erforderlich:

Empfänger: Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

zur IBAN: DE65 8100 0000 0081 0015 81

BIC: MARKDEF1810

Dabei muss als Verwendungszweck angegeben werden: 1207-95/4130/11115 - 9 K 11/25;
andernfalls ist eine Zuordnung nicht möglich.

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Informationen zum Gläubiger:

RA Guckenburg, Wernigerode

Telefon: 03943 905314

Aktenzeichen: 47/25 MG