



Amtsgericht: Haldensleben
Aktenzeichen: 9 K 11-24
Versteigerungstermin: Freitag, 28.08.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Haldensleben,
Stendaler Straße 18, 39340
Haldensleben](#)



Saal: 14
Verkehrswert: 40.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Dorfstraße 45, 39359 Oebisfelde-
Weferlingen OT Everingen
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von **Everingen Blatt 332** eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 2

Gemarkung Everingen, Flur 1, Flurstück 339/278

Wohnbaufläche, Dorfstraße 45

Größe: 630 m²

Objektbeschreibung:

Ca. 1850 errichtetes, ca. 1920 aufgestocktes, teilunterkellertes Einfamilienwohnhaus mit Nebengelass, ausreichender bis mangelhafter Zustand, Feuchtigkeitsschäden, am Dachstuhl aktiver Schädlingsbefall erkennbar, ca. 149 m² Wohnfläche, im Keller ca. 23 m² Nutzfläche; Nebengebäude ca. 200 m² Nutzfläche; die Trinkwasserzuleitung erfolgt über das Nachbarflurstück.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 23.04.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 40.000,00 €

In einem früheren Termin ist der Zuschlag aus den Gründen des § 74a oder § 85a ZVG versagt worden. In dem nunmehr anberaumten Termin kann daher der Zuschlag auch auf ein Gebot erteilt werden, das weniger als die Hälfte des Grundstückswertes beträgt.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin

rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

Für Überweisungen/Einzahlungen auf das entsprechende Konto sind folgende Angaben erforderlich:

Empfänger: Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

zur IBAN: DE65 8100 0000 0081 0015 81

BIC: MARKDEF1810

Dabei muss als Verwendungszweck angegeben werden: 1207-95/4130/11115 - 9 K 11/24; andernfalls ist eine Zuordnung nicht möglich.

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Informationen zum Gläubiger:

Consors Finanz-Immobilien Service, Berlin

Telefon: 030 8872 32940