



Amtsgericht: Haldensleben
Aktenzeichen: 9 K 11-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 18.09.2025, 10:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Haldensleben,
Stendaler Straße 18, 39340
Haldensleben](#)
Saal: 14
Verkehrswert: 240.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Wolmirstedter Straße 10a, 39326
Colbitz
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zur Aufhebung der Gemeinschaft soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Colbitz Blatt 2670 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Colbitz, Flur 4, Flurstück 13/8

Wohnbaufläche, Grünfläche, Wolmirstedter Straße 10 A

Größe: 3.196 m²

Detaillierte Objektbeschreibung:

Grundstück bebaut mit einem Wohnhaus (Baujahr um 1920, eingeschossig, unterkellert, ausgebautes Dachgeschoss, Wohnfläche ca. 227 m²) und einem Nebengebäude (Baujahr um 1960, grundlegend um- und ausgebaut 2019/2020, Wohn-/Nutzfläche ca. 72 m²).

Der Versteigerungsvermerk wurde am 15.06.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 240.000,00 €

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der

Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

Für Überweisungen/Einzahlungen auf das entsprechende Konto sind folgende Angaben erforderlich:

Empfänger: Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE65 8100 0000 0081 0015 81

BIC: MARKDEF1810

Dabei muss als Verwendungszweck angegeben werden: 1207-95/4130/11115-9 K 11/23; andernfalls ist eine Zuordnung nicht möglich.

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Informationen zum Gläubiger:

RA Ellrott, Magdeburg

Telefon: 0391 5630830

Zeichen: 23/00171