

Gartenland

**ohne Adresse (südlich Pappelweg, nördlich Berliner Straße bzw. B 100)
in 06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld**



- Grundbuchstand: Grundbuch von Bitterfeld (Grundbuchamt Bitterfeld-Wolfen), Blatt 5200, BV Nr. 1: Gemarkung Bitterfeld, Flur 7, Flurstück 435/89 zu 1.445 m²
- Objektart: Gartenland
- Lage: ohne Adresse (südlich Pappelweg, nördlich Berliner Straße bzw. B 100) in 06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld;
am östlichen Stadtrand des OT Bitterfeld belegen; Anbindung an den ÖPNV (Bus) und die örtlichen Versorgungseinrichtungen in fußläufiger Entfernung
- Bebauung: unbebaut
- Erschließung: verkehrstechnische Erschließung von Norden über den „Pappelweg“ und eine Grundstückszuwegung im städtischen Eigentum bzw. von Süden über eine parallel zur B 100 verlaufende und dann direkt südlich angrenzende Grundstückszuwegung im städtischen Eigentum; Grundstück medientechnisch nicht erschlossen
- Nutzung: augenscheinlich und angabegemäß seit mehreren Jahren ungenutzt

unbebautes Grundstück

**Windmühlenstraße, ohne Nr. (direkt südlich Nr. 9 C)
in 06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld**



- Grundbuchstand: Grundbuch von Bitterfeld (Grundbuchamt Bitterfeld-Wolfen), Blatt 4394, BV Nr. 1: Gemarkung Bitterfeld, Flur 38, Flurstück 287/3 zu 581 m²
- Objektart: unbebautes Grundstück
- Lage: Windmühlenstraße, ohne Nr. (direkt südlich Nr. 9 C) in 06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld;
am südlichen Stadtrand des OT Bitterfeld belegen; Anbindung an den ÖPNV (Bus, Bahn) und die örtlichen Versorgungseinrichtungen in fußläufiger Entfernung; mittlere Wohnlage
- Bebauung: unbebaut
- Erschließung: Anliegerstraße „Windmühlenstraße“ im Grundstücksbereich mit Schwarzdecke befestigt, keine maßgeblichen Nebenanlagen; im Grundstücksbereich keine Kfz-Abstellmöglichkeiten entlang der Anliegerstraße, auf dem grundsätzlich befahrbaren Grundstück entsprechend nutzbare Flächen herstellbar; keine Grundstücksanschlüsse für Elektroenergie, Erdgas und Wasser vorhanden (liegt jedoch jeweils straßenseitig an); keine Anlage zur Sammlung und Beseitigung von Schmutzwasser vorhanden, Schmutzwasserbehandlung erfolgt im Grundstücksbereich dezentral
- Nutzung: augenscheinlich und angabegemäß seit mehreren Jahren ungenutzt