



Amtsgericht: Quedlinburg
Aktenzeichen: 9 K 10-20
Versteigerungstermin: Donnerstag, 26.11.2026, 09:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Quedlinburg,](#)
[Adelheidstraße 2, 06484](#)
[Quedlinburg](#)
Saal: 205
Verkehrswert: 54.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Marktstraße 7, 06485 Quedlinburg
OT Gernrode



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden die im Grundbuch von Gernrode Blatt 3543 eingetragenen Grundstücke

- lfd. Nr. 2
Gemarkung Gernrode, Flur 2
Flurstück 1053, Mischnutzung mit Wohnen, Am Scheelichen 2, Marktstraße 7, Größe: 871 m²
Flurstück 1057, Wohnbaufläche, Marktstraße, Größe: 10 m²

Bebaut mit einem Wohn- und Geschäftshaus (Baudenkmal - frühere Apotheke), Baujahr um 1890, Wohn-/Nutzfläche ca. 280 m², mit zweigeschossigem Nebengebäude im Hofbereich, ca. 90 m² Grundfläche, nebst angeschlossener, eingeschossiger Bebauung mit insgesamt ca. 55 m² Grundfläche, welches halbseitig auf Grundstück lfd. Nr. 1 reicht.

Verkehrswert: 35.000,00 €

- lfd. Nr. 1
Gemarkung Gernrode, Flur 2, Flurstück 1055
Wohnbaufläche, Am Scheelichen 2
Größe: 312 m²

Bebaut mit eingeschossigem Nebengebäude, ca. 30 m² Grundfläche, welches zur anderen Hälfte auf Grundstück lfd. Nr. 2 reicht.

Verkehrswert: 11.000,00 €

Gesamtverkehrswert: 54.000,00 €

Beide Grundstücke bilden eine wirtschaftliche Einheit.

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Quedlinburg eingesehen werden (09 bis 12 Uhr, Zimmer

105).

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks oder Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

Kontodaten für Überweisung der Sicherheitsleistung:

Empfänger: Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE22 8100 0000 0081 0015 79

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 9512180000585-1218-9 K 10/20 (zwingend anzugeben)

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landeshauptkasse vorliegen; Zahlungen müssen daher mindestens 5 Werktage vor dem Termin veranlasst werden.

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Informationen durch Gläubiger:

Harzsparkasse

Telefon: 03941 43409002

Aktenzeichen: KUST 901/St/1070436076