



Amtsgericht: Quedlinburg  
Aktenzeichen: 9 K 1-24  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 12.11.2026, 09:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Quedlinburg,](#)  
[Adelheidstraße 2, 06484](#)  
[Quedlinburg](#)  
Saal: 205  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Gewerbeobjekt  
Objektanschrift: Kreisstraße 4, 4a, 6, 9, 06493  
Harzgerode OT Alexisbad



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden die im Bestandsverzeichnis des Grundbuch von Harzgerode Blatt 2602 eingetragenen Grundstücke

lfd. Nr. 1

Gemarkung Harzgerode, Flur 6, Flurstück 19  
Wald, Alexisbrunnen  
zu 210 m<sup>2</sup>

lfd. Nr. 2

Gemarkung Harzgerode, Flur 16, Flurstück 13/1  
Handel- und Dienstleistungsfläche, Kreisstraße (Alexisbad) 6  
zu 282 m<sup>2</sup>

lfd. Nr. 3

Gemarkung Harzgerode, Flur 16, Flurstück 13/2  
Handel- und Dienstleistungsfläche, Kreisstraße (Alexisbad) 6  
zu 11.140 m<sup>2</sup>

lfd. Nr. 4

Gemarkung Harzgerode, Flur 16, Flurstück 21  
Wohnbaufläche, Kreisstraße (Alexisbad)  
zu 630 m<sup>2</sup>

lfd. Nr. 5

Gemarkung Harzgerode, Flur 16, Flurstück 19/8  
Wohnbaufläche, Kreisstraße (Alexisbad) 9  
zu 344 m<sup>2</sup>

lfd. Nr. 6

Gemarkung Harzgerode, Flur 16, Flurstück 22  
Wohnbaufläche, Kreisstraße (Alexisbad) 9

zu 949 m<sup>2</sup>

lfd. Nr. 7

Gemarkung Harzgerode, Flur 16, Flurstück 11/5

Handel- und Dienstleistungsfläche, Kreisstraße (Alexisbad) 4, 4A

zu 11.212 m<sup>2</sup>

Bebauung/Nutzung (Klammerangabe = Verkehrswert des Einzelgrundstücks):

Auf den Grundstücken lfd. Nr. 3 (1.800.000,00 €) und 7 (870.000,00 € + Zubehör: 110.000,00 €) wird eine zusammenhängende Hotelanlage mit Wellnessbereich, Restaurant, Bar, Veranstaltungssaal, Tagungsbereich und ehemaligen Café geführt 'Hotel Habichtstein', bestehend aus verschiedenen Gebäudeteilen, 5 Ferienhäusern sowie Funktions- und Nebengebäuden, teilweise unter Denkmalschutz oder im Denkmalbereich stehend, ehemalige Kapazität von 200 Betten. Der Verkehrswert für beide Grundstücke zusammen: 4.400.000,00 € und 110.000,00 € Zubehör.

Grundstück lfd. Nr. 2 (75.000,00 € + 4.500,00 € Zubehör) ist bebaut mit einem ein- bis zweigeschossigen Wohnhaus mit Erweiterung als Hanghaus, Nutzung als Personalunterkunft mit 8 Personalzimmern, Gemeinschaftsbad und Küche, Baujahr um 1910/1915.

Grundstück lfd. Nr. 4 (3.500,00 €) ist bebaut mit einem eingeschossigen, unterkellerten Gebäude, Baujahr 1975/1980, welches ehemals als Sauna fungierte.

Grundstück lfd. Nr. 5 (1.400,00 €) unbebaute, an die Grundstücke lfd. Nr. 4 und 6 angrenzende Fläche.

Grundstück lfd. Nr. 6 (5.000,00 €) ist mit einem um 1870 errichteten, eingeschossigen Villengebäude als Baudenkmal bebaut, welches langfristig leerstehend und abbruchreif ist.

Grundstück lfd. Nr. 1 (40,00 €) ist Waldfläche, vermutlich mit Quelleinfassung des 'Alexisbrunnens'.

**Gesamtverkehrswert aller 7 Grundstücke: 4.500.040,00 € + 114.500,00 € Zubehör**

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Quedlinburg eingesehen werden (09 bis 12 Uhr, Zimmer 216).

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks oder Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

Kontodaten für Überweisung der Sicherheitsleistung:

Empfänger: Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE22 8100 0000 0081 0015 79

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95 4130 111 15-1218-9 K 1/24 (zwingend anzugeben)

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landeshauptkasse vorliegen;  
Zahlungen müssen daher mindestens 5 Werktage vor dem Termin veranlasst werden.

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Informationen durch Gläubiger:

Gabler-Saliter Bankgeschäft AG

Telefon: 08372 709 0