



Amtsgericht: Bitterfeld-Wolfen
Aktenzeichen: 9 K 1-22
Versteigerungstermin: Freitag, 06.06.2025, 08:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Bitterfeld-Wolfen, Lindenstraße 9, 06749 Bitterfeld](#)
Saal: Raum B 1.12
Verkehrswert: 1,00 EUR
Objektart: Sonstiges
Objektanschrift: Steinlausigker Straße 1, 06774 Muldestausee OT Muldenstein
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 22,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden:

Die im Grundbuch von Muldenstein Blatt 1092 eingetragenen Grundstücke

lfd. Nr. 1

Gemarkung Muldenstein, Flur 3, Flurstück 50

Bahnverkehr, Am Feldberg

laut Gutachten: Steinlausigker Straße 1

Größe: 1.529 m²

lfd. Nr. 2

Gemarkung Muldenstein, Flur 3, Flurstück 52

Am Feldberg

laut Gutachten: Steinlausigker Straße 1

Größe: 530 m²

Unverbindliche Angaben laut Gutachten:

Ehemaliges Bahnhofsgebäude.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 11.02.2022 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 1,00 € (lfd. Nr. 1 und 2)

Bietinteressenten haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens zwei Wochen vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE54 8100 0000 0081 0015 85

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1306 9 K 1/22 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Weitere Auskünfte dazu erteilt die Geschäftsstelle der Vollstreckungsabteilung.

Kontaktdaten des Gläubigers:

Gemeinde Muldestausee

Telefon: 03493 92995 0