ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Naumburg
Aktenzeichen:	7 K 2-24
Versteigerungstermin:	Donnerstag, 28.01.2027, 10:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Naumburg, Markt 7, 06618 Naumburg
Saal:	3
Verkehrswert:	60.000,00 EUR
Objektart:	Einfamilienhaus
Objektanschrift:	Talstraße 29, 06636 Laucha an der Unstrut OT Tröbsdorf

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Tröbsdorf Blatt 259 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1
Gemarkung Tröbsdorf, Flur 2, Flurstück 122/12
Wohnbaufläche, Talstraße 29
Größe: 344 m²

Detaillierte Objektbeschreibung:
Es handelt sich um ein massives, zweigeschossiges, teilunterkellertes, ländliches Wohnhaus mit Nebengelass, Baujahr vor 1900, derzeit leerstehend.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 20.02.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 60.000,00 €

In einem früheren Termin ist der Zuschlag aus den Gründen des § 74a oder § 85a ZVG versagt worden. In dem nunmehr anberaumten Termin kann daher der Zuschlag auch auf ein Gebot erteilt werden, das weniger als die Hälfte des Grundstückswertes beträgt.

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Naumburg (Zimmer Nr. 205) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden

sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen**.

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:
Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt
IBAN: DE97 8100 0000 0081 0015 87
BIC: MARKDEF1810
Verwendungszweck: 9513120000540, AGNMB, 7 K 2/24, Name des Einzahlers

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.