



Amtsgericht: Naumburg
Aktenzeichen: 7 K 18-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 10.12.2026, 09:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Naumburg, Markt 7, 06618 Naumburg](#)
Saal: 3
Verkehrswert: 213.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Straße der Einheit 33, 06638
Karsdorf



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Karsdorf Blatt 639 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Karsdorf, Flur 4, Flurstück 449

Handels- und Dienstleistungsfläche

Straße der Einheit 33

Größe: 976 m²

Detaillierte Objektbeschreibung:

Zweigeschossiges Gewerbegebäude mit Wohnungsnutzung, vollunterkellert.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 04.07.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 213.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Naumburg (Zimmer Nr. 2.05) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr und Dienstags von 14 bis 17 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist

und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE97 8100 0000 0081 0015 87

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 9513120000726, SHL 7 K 18/24, Name des Einzahlers

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.