

Kein Original
Gutachten!

**Gekürzte und überarbeitete Fassung - Alle Angaben ohne Gewähr
Keine Haftung und Gewährleistung für die inhaltliche Richtigkeit und Vollständigkeit.**

**Von immobilienpool.de bereitgestellt -
Weitergabe an oder Verkauf durch Dritte ist untersagt!**

Kurzexposé



über das Grundstück:

**Gemarkung Giebichenstein, Flur 2, Flurstück 23
Geschwister-Scholl Str. 10
in 06118 Halle (Saale)**

Objektart:

Reihenmittelhaus (Nutzung zum Bewertungsstichtag)

Auftraggeber:

**Amtsgericht Halle (Saale)
Thüringer Str. 16
06112 Halle (Saale)**

Az. des Auftraggebers:

555 K 36/25

MARKTWERT
(VERKEHRSWERT)

249.000 €

Es handelt sich hierbei um einen Auszug aus den Grundstücksdaten, die im Gutachten vollständig beschrieben werden. Insofern kann keine Gewährleistung auf Vollständigkeit übernommen werden.

Angaben zum Grundstück

| | | |
|---------------------|------------|-----------------------|
| Katasterbezeichnung | Flur: | 2 |
| | Flurstück: | 23 |
| Größe | | 384,00 m ² |
| Eigentumsform | | Volleigentum |

Allgemeines

| | |
|----------|-------------------------------------------------|
| Kreis | Saalekreis |
| Ortsname | Halle (Saale) |
| Straße | Geschwister-Schöll Str. 10 |
| Lage | Stadtrand |
| Umgebung | Überwiegend wohnwirtschaftlich genutzte Objekte |

Verkehrsanbindung

| | |
|----------|-----------------------|
| Bus/Bahn | 20 m |
| Bahnhof | ca. 4 km |
| Straße | B100, B6, B80 |
| Autobahn | A14 ca. 7 km entfernt |

Infrastruktur

| | |
|---------------------------------|---------------------------|
| Geschäfte des täglichen Bedarfs | ca. 1 km |
| Ärzte und Apotheken | ca. 2 km |
| Krankenhaus | ca. 2 km |
| Arbeitslosenquote | 6,70 % für den Saalekreis |
| Kindergarten | in 600 m |
| Schulen | 1 km |

BESCHREIBUNG DES GRUNDSTÜCKES

Erschließungszustand

| | |
|--------------------|---------------------|
| Wasserversorgung | an Straße anliegend |
| Abwasserentsorgung | an Straße anliegend |
| Elektrizität | an Straße anliegend |
| Telekommunikation | anliegend |

Außenanlagen

| | |
|------------------|----------------------------|
| Einfriedung | Zäune und Hecken |
| Bodenbefestigung | Gepflastert und Grünfläche |
| Anpflanzungen | Bäume, Hecken und Rasen |

Von immobilienpool.de bereitgestellt -
Weitergabe an oder Verkauf durch
Dritte ist untersagt!

Fotodokumentation

Geschwister-Scholl-Straße 10 - MFH - Fassade
Südseite, straßenseitig:



Geschwister-Scholl-Straße 10 - MFH - Fassade
Nordseite, gartenseitig:



Geschwister-Scholl-Straße 10 - MFH -
Eingangsbereich:



Geschwister-Scholl-Straße 10 - MFH -
Straßenverlauf südwestlicher Richtung:

Geschwister-Scholl-Straße 10 - MFH -
Erdgeschoss

Geschwister-Scholl-Straße 10 - MFH -
Obergeschoss

Von immobilienpool.de bereitgestellt -
Weitergabe an oder Verkauf durch
Dritte ist untersagt!

Geschwister-Scholl-Straße 10 - MFH -
Dachgeschoss

Geschwister-Scholl-Straße 10 - MFH -
Dachgeschoss

Geschwister-Scholl-Straße 10 - MFH -
Dachterrasse:



Geschwister-Scholl-Straße 10 - MFH - Keller mit Heizung:



Geschwister-Scholl-Straße 10 - MFH - Garten Nebengebäude:



Geschwister-Scholl-Straße 10 - MFH - Garten:

