



Termin zur Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Donnerstag, 18. September 2025, 10.00 Uhr, im Saal 2.047

des Amtsgerichts Halle (Saale), Thüringer Straße 16, Halle (Saale)

das im Grundbuch von **Wallwitz** Blatt **398** eingetragene Grundstück

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
1	Wallwitz	5	19/7	Gebäude- und Freifläche, Beiderseerstraße 7	2204

versteigert werden.

Lt. Verkehrswertgutachten ist das Grundstück bebaut mit einem freistehenden Einfamilienhaus (Wfl. ca. 123 m², in Eigennutzung) und Nebengebäuden (Lager-/ Schuppengebäude). Das Versteigerungsobjekt konnte nicht von innen besichtigt werden. Die Objektadresse lautet: Beiderseerstraße 7, 06193 Petersberg.

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.02.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Der Verkehrswert des Grundbesitzes ist auf **286.000,00 EUR** festgesetzt.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon 2 Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs - getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten - einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter
www.immobilienpool.de und www.zvg-portal.de