



Amtsgericht: Eisleben  
Aktenzeichen: 52 K 78-24  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 18.06.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsamt: [Amtsgericht Eisleben](#),  
[Friedensstraße 40, 06295](#)  
[Lutherstadt Eisleben](#)

Saal: 321  
Verkehrswert: 83.600,00 EUR  
Objektart: Wohnhaus/Landwirtschaftsflächen  
Objektanschrift: Hauptstraße 48, 06313 Wimmelburg  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 19,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden:

Die im Grundbuch von Wimmelburg Blatt 1625 eingetragenen Grundstücke

lfd. Nr. 1  
Gemarkung Wimmelburg, Flur 11, Flurstück 299/21  
Wohnbaufläche, Hauptstraße 48  
Größe: 310 m<sup>2</sup>

lfd. Nr. 2  
Gemarkung Wimmelburg, Flur 12, Flurstück 318/130  
Landwirtschaftliche Fläche, Rödgen  
Größe: 2.550 m<sup>2</sup>

#### Objektbeschreibung:

lfd. Nr. 1: Es handelt sich um ein mit einem leerstehenden, um 1935 errichteten Einfamilienhaus mit ca. 126 m<sup>2</sup> Wohnfläche und Nebengelass bebautes Grundstück.  
lfd. Nr. 2: Es handelt sich um landwirtschaftliche Fläche.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 23.12.2024 in das Grundbuch eingetragen.

**Gesamtverkehrswert: 83.600,00 €**

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 1: 79.000,00 €

lfd. Nr. 2: 4.600,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Eisleben (Zimmer Nr. 326) während der geltenden Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte daher mindestens zwei Wochen vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE59 8100 0000 0081 0015 92

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1307 52 K 78/24 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.