



Amtsgericht: Eisleben  
Aktenzeichen: 52 K 75-24  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 11.06.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Eisleben,](#)  
[Friedensstraße 40, 06295](#)  
[Lutherstadt Eisleben](#)  
Saal: 321  
Verkehrswert: 11.000,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Ernst-Thälmann-Platz 7, 06456  
Arnstein OT Sandersleben  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
16,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Sandersleben Blatt 1872 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Sandersleben, Flur 1, Flurstück 69

Ernst-Thälmann-Platz 7

Größe: 490 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um ein mit einem um 1900 errichteten (ehemaliges Schulgebäude)  
Mehrfamilienhaus mit ca. 426 m<sup>2</sup> Wohnfläche bebautes Grundstück.

Die Belange des Denkmalschutzes sind zu beachten.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 06.12.2024 in das Grundbuch eingetragen.

**Verkehrswert: 11.000,00 €**

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Eisleben (Zimmer Nr. 326) während der geltenden  
Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem  
sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin  
rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte daher mindestens zwei Wochen vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE59 8100 0000 0081 0015 92

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1307 52 K 75/24 - Sicherheitsleistung

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**