



Amtsgericht: Eisleben
Aktenzeichen: 52 K 68-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 20.08.2026, 10:00
Uhr

Versteigerungsort: [Amtsgericht Eisleben,](#)
[Friedensstraße 40, 06295](#)
[Lutherstadt Eisleben](#)

Saal: 321
Verkehrswert: 155.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Berggasse 18, 06295 Eisleben
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Eisleben Blatt 4405 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Eisleben, Flur 10, Flurstück 1593/1

Gebäude- und Freifläche, Berggasse 18

Größe: 156 m²

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um ein mit einem um 1900 erbauten Wohnhaus (seit 2024 leerstehend, Wohnfläche ca. 152 m², insgesamt überwiegend zwischen 2000 und 2024 saniert) mit Anbau bebautes Grundstück.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 22.10.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 155.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Eisleben (Zimmer Nr. 326) während der geltenden Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie

Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens zwei Wochen vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE59 8100 0000 0081 0015 92

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1307 52 K 68/24 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.