

**Landwirtschaftsgrundstück (Ackerland)**  
**südwestlich der Ortslage von Benndorf**  
**in 06308 Benndorf**



- Grundbuchstand: Grundbuch von Benndorf (Grundbuchamt Eisleben), Blatt 274, BV Nr. 1: Gemarkung Benndorf, Flur 2, Flurstück 444/72 zu Größe von 11.689 m<sup>2</sup>
- Objektart: Landwirtschaftsgrundstück (Ackerland)
- Lage: außerörtlich, ca. 1.200 m südwestlich des Ortsrandes von Benndorf bzw. ca. 600 m nordwestlich des Ortsrandes von Helbra belegen; innerhalb eines Gebietes mit Anwendungsverbot von Rodentiziden gemäß NT802-1 (Vorkommensgebiet des Feldhamsters) und NT820-2 (Vorkommensgebiet der Haselmaus) sowie eines Gebietes mit „Mindestbodenbedeckung, um vegetationslose Böden in den sensibelsten Zeiten zu vermeiden“ (GLÖZ 6)
- Zuschnitt: regelmäßig (viereckig) geschnitten
- Bonität: gewichtete Ackerzahl: 65
- Bebauung: un bebaut
- Erschließung: keine direkte Zufahrt von einer öffentliche Verkehrsfläche möglich; übliche Erreichbarkeit über augenscheinlich zusammenhängend bewirtschaftete Nachbarflurstücke
- Nutzung: vollständig zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet, mit jährlicher Befristung

**Bezüglich weiterer detaillierter Angaben wird auf das bei der zuständigen Geschäftsstelle einsehbare Verkehrswertgutachten zum Stichtag 13.03.2025 verwiesen.**