



Amtsgericht: Eisleben
Aktenzeichen: 52 K 58-21
Versteigerungstermin: Donnerstag, 15.05.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Eisleben,](#)
[Friedensstraße 40, 06295](#)
[Lutherstadt Eisleben](#)
Saal: 321
Verkehrswert: 91.820,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Burgsdorfer Weg 3, 06317
Seegebiet Mansfelder Land OT
Dederstedt
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
20,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden:

Die im Grundbuch von Dederstedt Blatt 555 eingetragenen Grundstücke

lfd. Nr. 1

Gemarkung Dederstedt, Flur 2, Flurstück 35

Grünfläche, Steinweg

Größe: 447 m²

lfd. Nr. 2

Gemarkung Dederstedt, Flur 6, Flurstück 2

Wohnbaufläche, Burgsdorfer Weg

Größe: 148 m²

lfd. Nr. 3

Gemarkung Dederstedt, Flur 6, Flurstück 3

Wohnbaufläche, Burgsdorfer Weg 3

Größe: 291 m²

lfd. Nr. 5

Gemarkung Dederstedt, Flur 6, Flurstück 72

Grünfläche, Burgsdorfer Weg

Größe: 22 m²

lfd. Nr. 6

Gemarkung Dederstedt, Flur 6, Flurstück 73

Wohnbaufläche, Burgsdorfer Weg

Größe: 169 m²

Objektbeschreibungen:

BVZ Nr. 1 wird aktuell als Gartenland genutzt, unbebaut, einer baulichen Nutzung steht nichts entgegen.

BVZ Nr. 2: Unbebautes Gartenland.

BVZ Nr. 3 bebaut mit zwei leerstehenden, teilunterkellerten Einfamilienhäusern mit gemeinsamer Ölheizungsanlage, Terrassen vorhanden, erheblicher Instandhaltungsrückstau, Wohnfläche Haus 'A' rd. 68 m² und Haus 'B' rd. 98 m²

BVZ Nr. 5: Grünland

BVZ Nr. 6: Nebenglass (Schuppen), welches auf das Grundstück BVZ Nr. 5 überbaut ist, Wildwuchs.

Gesamtverkehrswert: 91.820,00 €

Einzelverkehrswerte:

lfd. Nr. 1: 8.700,00 €

lfd. Nr. 2: 1.100,00 €

lfd. Nr. 3: 81.000,00 €

lfd. Nr. 5: 20,00 €

lfd. Nr. 6: 1.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Eisleben (Zimmer Nr. 326) während der geltenden Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

Die Überweisung sollte rechtzeitig vor dem Termin zu folgender Bankverbindung veranlasst werden:

Empfänger: Amtsgericht Eisleben

IBAN: DE59 8100 0000 0081 0015 92

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 – 1307 - 52 K 58/21

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.