



Amtsgericht: Eisleben
Aktenzeichen: 52 K 57-21
Versteigerungstermin: Donnerstag, 24.07.2025, 10:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Eisleben,](#)
[Friedensstraße 40, 06295](#)
[Lutherstadt Eisleben](#)

Saal: 321
Verkehrswert: 30.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Hardenbergstraße 31a, 06456
Arnstein OT Wiederstedt
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
16,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Wiederstedt Blatt 1427 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Wiederstedt, Flur 2, Flurstück 140

Wohnbaufläche, Hardenbergstraße 31 A

Größe: 507 m²

Objektbeschreibung:

Freistehendes, unterkellertes, eingeschossiges Einfamilienhaus mit Garage und weiteren Anbauten; kleiner Garten vorhanden; Baujahr ca. 1982, teilweise modernisiert 1994, Wohnfläche ca. 76 m².

Der Versteigerungsvermerk wurde am 10.01.2022 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 30.000,00 €

In einem früheren Termin ist der Zuschlag aus den Gründen des § 74a oder § 85a ZVG versagt worden. In dem nunmehr anberaumten Termin kann daher der Zuschlag auch auf ein Gebot erteilt werden, das weniger als die Hälfte des Grundstückswertes beträgt.

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Eisleben (Zimmer Nr. 326) während der geltenden Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

Die Überweisung sollte rechtzeitig vor dem Termin zu folgender Bankverbindung veranlasst werden:

Empfänger: Amtsgericht Eisleben

IBAN: DE59 8100 0000 0081 0015 92

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 - 1307 - 52 K 57/21

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Informationen vom Gläubiger zu dieser Immobilie:

Kontakt unter Immobilienbüro Feldt GmbH, Tel. 03329 6902812