



Amtsgericht: Eisleben
Aktenzeichen: 52 K 54-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 19.11.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Eisleben,](#)
[Friedensstraße 40, 06295](#)
[Lutherstadt Eisleben](#)
Saal: 321
Verkehrswert: 95.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Ernst-Thälmann-Straße 5, 06317
Seegebiet Mansfelder Land OT
Erdeborn
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Erdeborn Blatt 1787 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Erdeborn, Flur 3, Flurstück 1242

Wohnbaufläche, Ernst-Thälmann-Straße 5

Größe: 1.314 m²

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um ein mit einem um 1920 errichteten Wohnhaus mit ca. 125 m² Wohnfläche und Nebengelassen bebautes Grundstück, welches sich im Bereich eines archäologischen Kulturdenkmals gemäß § 2 Abs. 2 Nr. 3 DenkmSchG LSA befindet. Die § 14 und § 17 DenkmSchG LSA sind zu beachten. Das Dachgeschoss des Wohnhauses ist zu Wohnzwecken unbefristet vermietet.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 07.08.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 95.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Eisleben (Zimmer Nr. 326) während der geltenden Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE59 8100 0000 0081 0015 92

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 9513070000510

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bitte beachten Sie das Informationsblatt für Bietinteressenten (pdf-Datei)
