



Amtsgericht: Eisleben  
Aktenzeichen: 52 K 53-24  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 17.12.2026, 10:00  
Uhr

Versteigerungsort: [Amtsgericht Eisleben,](#)  
[Friedensstraße 40, 06295](#)  
[Lutherstadt Eisleben](#)

Saal: 321  
Verkehrswert: 26.250,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Bauernsteinstraße 55a, 06295  
Bornstedt

Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
16,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Bornstedt Blatt 1052 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Bornstedt, Flur 4, Flurstück 95/5

Wohnbaufläche, Bauernsteinstraße 55 A

Größe: 318 m<sup>2</sup>

#### Objektbeschreibung:

Einfamilien-Reihenendhaus mit Nebengelassen, 1890 erbaut und ca. 1905 zu einem Wohnhaus umgebaut und nach 1997 baulich erweitert, Wohnfläche ca. 96 m<sup>2</sup>, nicht alle Räume beheizbar, elektrische Warmwasseraufbereitung, Modernisierungs- und Instandhaltungsstau; die Erhebung von Erschließungsbeiträgen (Straßenausbau) ist nicht ausgeschlossen; Denkmalschutzvorschriften sind zu beachten.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 02.08.2024 in das Grundbuch eingetragen.

**Verkehrswert: 26.250,00 €**

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Eisleben (Zimmer Nr. 326) während der regulären Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin

rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

**Die Überweisung sollte daher mindestens zwei Wochen vor dem Termin zu folgender Bankverbindung veranlasst werden:**

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE59 8100 0000 0081 0015 92

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1307 52 K 53/24 - Sicherheitsleistung

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**