



Amtsgericht: Eisleben
Aktenzeichen: 52 K 53-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 03.03.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Eisleben](#),
[Friedensstraße 40, 06295](#)
[Lutherstadt Eisleben](#)

Saal: 321
Verkehrswert: 26.250,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Bauernsteinstraße 55a, 06295
Bornstedt
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
16,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Bornstedt Blatt 1052 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1
Gemarkung Bornstedt, Flur 4, Flurstück 95/5
Wohnbaufläche, Bauernsteinstraße 55 A
Größe: 318 m²

Objektbeschreibung:

Einfamilien-Reihenendhaus mit Nebengelassen, 1890 erbaut und ca. 1905 zu einem Wohnhaus umgebaut und nach 1997 baulich erweitert, Wohnfläche ca. 96 m², nicht alle Räume beheizbar, elektrische Warmwasseraufbereitung, Modernisierungs- und Instandhaltungsstau. Die Erhebung von Erschließungsbeiträgen (Straßenausbau) ist nicht ausgeschlossen. Denkmalschutzvorschriften sind zu beachten.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 02.08.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 26.250,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Eisleben (Zimmer Nr. 326) während der regulären Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE59 8100 0000 0081 0015 92

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1307 52 K 53/24 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.